



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 544/2016

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire clădire locuințe colective; demolare parțială, extindere și etajare clădire existentă cu destinație de locuințe colective" Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr. 112

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 21 DECEMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 767¹/2016;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect șef - Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr.43874 din 12.12.2016, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire clădire locuințe colective; demolare parțială, extindere și etajare clădire existentă cu destinație de locuințe colective" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu, nr. 112, proiect nr. 625/2016, elaborat de S.C. STUDIO Z-2005 S.R.L., arh. Marosan Zoltan, specialist cu drept de semnătură R.U.R., arh.Stoia Horea, inițiator S.C. OVIPLAST S.R.L.;
- Solicitarea S.C. OVIPLAST S.R.L., cu sediul în Baia Mare, cod poștal 430323, strada Griviței, nr. 45, înregistrată sub nr. 43874 din 09.12.2016.

Având în vedere:

- Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 48 și 56 ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011, privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de .11.2016, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu și de consultare asupra propunerilor preliminare și prin notificările cu nr. 41722/18.11.2016, adresate vecinilor direcți, nefiind înregistrate observații;
- Avizul favorabil al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 36488/18/18.11.2016;
- Art.36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire clădire locuințe colective; demolare parțială, extindere și etajare clădire existentă cu destinație de locuințe colective" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr. 112, proiect nr. 625/2016 elaborat de S.C. STUDIO Z-2005 S.R.L., arh. Marosan Zoltan, specialist cu drept de semnătură R.U.R., arh. Stoia Horea, inițiator S.C. OVIPLAST S.R.L.
- Art. 2 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 3 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitect Șef;
 - S.C. OVIPLAST S.R.L. - Baia Mare, cod poștal 430323, str. Griviței, nr. 45;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Gligan Gheorghe
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-